

知北平和公園組合齋場整備事業

審査講評

令和4年11月

知北平和公園組合
齋場整備事業者選定審査会

第1 審査の経緯

知北平和公園組合（以下「組合」という。）は、知北平和公園組合斎場整備事業（以下「本事業」という。）の設計及び建設を行う事業者の選定等に関し審査及び審議するため、下記のとおり知北平和公園組合斎場整備事業者選定審査会（以下「審査会」という。）を設置し、5回の審査会を開催して審査及び審議を行った。

審査会において落札者決定基準書に基づき提案内容及び入札価格の評価を行い、最優秀提案者を選定した。

審査会委員（敬称略）

所属等	氏名
(元) 愛知県 環境部長	藤井 敏夫
名城大学 理工学部 建築学科 教授	生田 京子
岐阜大学 教育学部 准教授	原田 峻平
東海市 副市長	星川 功
大府市 副市長	山内 健次
東浦町 副町長	篠田 茂久

審査会の審査経緯

日程	内容
第1回 令和3年9月21日（火）	会長選任、事業者の選定方式、実施方針
第2回 令和3年10月8日（金）	事業者の選定方式、実施方針、落札者決定基準書
第3回 令和3年11月8日（月）	入札説明書、落札者決定基準書
第4回 令和4年10月3日（月）	入札参加者ヒアリング
第5回 令和4年11月2日（水）	提案内容及び入札価格の評価、最優秀提案者の選定、審査講評

第2 入札参加資格確認審査

組合は、3グループの応募者から提出された入札参加表明書等を審査し、全てのグループが入札参加資格要件を満たしていることを確認した。

第3 基礎審査

組合は、3グループの入札参加者から提出された提案書（最終）を審査し、全てのグループが入札公告関連資料に示す条件を満たしていることを確認した。

第4 総合評価

総合評価は、落札者決定基準書に基づき、提案内容の評価点が70点満点、入札価格の評価点が30点満点の合計100点満点で評価を行った。

1 提案内容の評価

提案内容の評価は、審査会が落札者決定基準書の「第5 3 (1) 提案内容の評価」及び「落札者決定基準書添付資料-1 提案の内容の評価項目及び配点」に基づき評価項目ごとに得点化を行った結果、下記のとおりとなった。

評価項目	配点	得点		
		いちごグループ	みかんグループ	りんごグループ
1 設計・建設に関する事項	58	38.55	37.00	39.00
(1) 外部計画	5	3.75	3.54	3.33
(2) 外部動線・外構計画	5	3.54	3.75	3.75
(3) 内部計画	6	4.75	4.50	3.75
(4) 内部動線・快適性	4	3.00	2.83	2.50
(5) 安全性・利便性	3	1.63	1.75	1.88
(6) 維持管理に対する配慮	6	4.00	3.00	4.50
(7) 火葬炉設備	7	4.38	4.38	5.54
(8) 災害等対策	6	4.00	3.25	3.50
(9) 環境への配慮	6	4.00	4.00	4.00
(10) 施工計画 (既存施設の解体を含む)	6	3.25	3.75	4.00
(11) 解体・撤去工事	2	1.08	1.08	1.08
(12) その他	2	1.17	1.17	1.17
2 業務計画に関する事項	12	9.35	7.33	8.89
(1) 業務体制	4	3.17	2.17	2.67
(2) リスク管理	2	1.17	1.25	1.17
(3) 地域との連携	5	4.38	3.33	4.38
(4) その他	1	0.63	0.58	0.67
合計	70	47.90	44.33	47.89

2 入札価格の評価

入札価格の評価は、入札参加者による立会いのもとで開札を行い、全てのグループが予定価格を上回っていないことを確認した。

また、落札者決定基準書の「第5 3 (2) 入札価格の評価」に示した式に基づき得点化を行った結果、下記のとおりとなった。

評価項目	配点	得点		
		いちごグループ	みかんグループ	りんごグループ
3 入札価格に関する事項	30	27.27 点	26.46 点	30.00 点
(1) 入札価格		3,047,000,000 円	3,140,000,000 円	2,770,000,000 円

3 総合評価点の算定

3 グループそれぞれの提案内容の評価点と入札価格の評価点の合計点は、下表のとおりであり、得点が最も高い株式会社熊谷組名古屋支店を代表企業とするりんごグループを最優秀提案者に選定した。

項目	いちごグループ	みかんグループ	りんごグループ
代表企業 (建設企業)	前田建設工業株式会社中部支店	名工建設株式会社	株式会社熊谷組名古屋支店
設計企業	株式会社山下設計 中部支社 株式会社建築設備 計画	株式会社日総建中 部事務所	株式会社石本建築 事務所名古屋 オフィス
建設企業	株式会社愛知工務 店 株式会社ヒューテ ック	株式会社花井組	シンセイ建設株式 会社 株式会社中村土木 建設
火葬炉企業	株式会社宮本工業 所	太陽築炉工業株式 会社	富士建設工業株式 会社
提案内容の評価点	47.90 点	44.33 点	47.89 点
入札価格の評価点	27.27 点	26.46 点	30.00 点
総合評価点	75.17 点	70.79 点	77.89 点

第5 審査講評

本事業の入札参加者である3グループによる提案は、本事業の目的や整備方針を良く理解したうえで、これまで培ってきた知見に基づく創意工夫やノウハウを活かした提案が随所にみられるなど、非常に優れた内容でした。また地元企業と積極的に連携が図られていることなど、大変意気込みが感じられるものでした。

いちごグループによる提案は、外部計画、内部計画、内部動線・快適性、災害等対策、業務体制、地域との連携の評価項目を高く評価し、主に外部計画では周辺環境との調和が図られた外観意匠、内部計画では機能性に優れた諸室の配置や質の高い内装、内部動線・快適性では誰にでもわかりやすい動線計画や快適性が高い空間づくりについて高く評価しました。

みかんグループによる提案は、外部動線・外構計画、リスク管理の評価項目を高く評価し、外部動線・外構計画では安全かつわかりやすいアプローチ動線や地域の特性に配慮した積極的な緑化への取り組み、リスク管理では最適なリスク分担体制の確立に対する取り組みについて高く評価しました。

りんごグループによる提案は、外部動線・外構計画、安全性・利便性、維持管理に対する配慮、火葬炉設備、施工計画、地域との連携の評価項目を高く評価し、主に安全性・利便性では利便性を向上させるための様々な取り組み、維持管理に対する配慮と火葬炉設備ではLCC低減への取り組み、施工計画では斎場の円滑な運用に寄与する計画について高く評価しました。

提案内容と入札価格を総合的に評価した結果、りんごグループが最優秀提案者に選定されましたが、いちごグループとみかんグループの提案についても非常に優れた内容であり、このような優れた提案をまとめるには3グループとも相当の時間と労力を要したと推察され、心から敬意を表するとともに深く感謝を申し上げます。

最後に、本事業を進めていくにあたってより良い施設とするため、以下の点について配慮していただくことを期待します。

- ・ 工事期間中の現斎場の管理運営に配慮した施設整備
- ・ 新斎場の管理運営に配慮した施設整備
- ・ LCC削減をめざした施設整備
- ・ 環境性能の向上をめざした施設整備

令和4年11月

知北平和公園組合斎場整備事業者選定審査会
会長 藤井 敏夫